

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Новоспасскому и Николаевскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Муравьева Светлана Анатольевна.

Адрес: Ульяновская область, р-н. Новоспасский, рп. Новоспасское, ул. Дзержинского, д. 9.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

2 июля 2021г.

№ КУВД-001/2021-24588239/1

В соответствии с п.7 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 2 июля 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 17 июня 2021 г. № КУВД-001/2021-24588239 в связи с:

- форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Муравьева Светлана Анатольевна, действующая по доверенности за Февралеву Владу Александровну, обратилась с заявлением о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности на земельный участок, образованный путем выдела из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 73:09:031601:16, расположенного по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, СКХ "им.Чапаева" площадью 347200 кв.м..

В соответствии с п.2 ст.13 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельный участок образуется путем выдела в счет земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности или на основании проекта межевания земельных участков, утвержденного решением собственников земельных долей.

Согласно представленных документов вышеуказанный земельный участок образован в соответствии с проектом межевания земельных участков.

В соответствии с п.16 ст.13.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения кадастровые работы в отношении выделяемого в счет земельных долей земельного участка выполняются в соответствии с утвержденным проектом межевания земельного участка, содержащим сведения о его размере и местоположении его границ.

При проведении правовой экспертизы представленных Вами документов установлено, что заявленный земельный участок, образованный путем выдела из земельного участка с кадастровым № 73:09:031601:16 образуется площадью 347200 кв.м., однако площадь исходного земельного участка составляет 40115 кв.м.

В связи с тем, что площадь образуемого земельного участка превышает общую площадь земельного участка, из которого выделяется данный участок, осуществить государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности не предоставляется возможным.

На основании вышеизложенного Вам рекомендуется устранить имеющиеся противоречия в отношении площади земельных участков, который выделяется и из которого выделяется вышеуказанный земельный участок.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 4 октября 2021 г. (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления).

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета в отношении документов,

необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В постановке на кадастровый учет будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие государственному кадастровому учету, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав*, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**.

Субботина Наталья Николаевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Субботина Наталья Николаевна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8-842-38-2-26-85

(контактный телефон исполнителя)